

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare integrată centru de protecție socială Cungrea, sat Oțeștii De Jos, comuna Cungrea, județul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea <sup>(2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	9.100,00	1.729,00	10.829,00	BS
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>9.100,00</b>	<b>1.729,00</b>	<b>10.829,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.400,00	836,00	5.236,00	BS
3.5.	Proiectare	290.900,00	55.271,00	346.171,00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	189.400,00	35.986,00	225.386,00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	BL
3.7.	Consultanță	105.728,61	20.088,44	125.817,05	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105.728,61	20.088,44	125.817,05	BL
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	BL
3.8.	Asistență tehnică	33.289,01	6.324,91	39.613,92	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24.289,01	4.614,91	28.903,92	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.000,00	1.330,00	8.330,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>441.317,62</b>	<b>83.850,35</b>	<b>525.167,97</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	2889800,00	549062,00	3438862,00	
4.1.1.	Construcții și instalații	2842000,00	539980,00	3381980,00	BS
4.1.2.	Construcții extindere CT	47800,00	9082,00	56882,00	BL
4.1.3.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5200,00	988,00	6188,00	BS

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191500,00	36385,00	227885,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	BS
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	BL
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3086500,00</b>	<b>586435,00</b>	<b>3672935,00</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	1.230,00	233,70	1.463,70	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.230,00	233,70	1.463,70	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17145,18	0,00	17145,18	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2857,53	0,00	2857,53	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14287,65	0,00	14287,65	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14287,65	2714,65	17002,30	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>32.662,83</b>	<b>2.948,35</b>	<b>35.611,18</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	BL
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.569.580,45</b>	<b>674.962,70</b>	<b>4.244.543,15</b>	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.905.330,00	552.012,70	3.457.342,70	

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	3.887.870,00
buget local	356.673,15

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.135,86	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	473,50	mp
Suprafata construita imobil existent supus interventiilor	439,00	mp
Suprafata extindere conformare cladire	34,50	mp

din care:

**Beneficiar:**  
U.A.T Cungrea

**Proiectant:**  
NERO INSTA CONSTRUCTII SRL