

Beneficiar: U.A.T. Comuna Cungrea

DEVIZ GENERALal obiectivului de investiție : „Reabilitare, modernizare si dotare Cămin Cultural, Comuna Cungrea, Județul Olt”
dupa licitatie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.3.	Expertizare tehnică	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	281,140.00	53,416.60	334,556.60
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,140.00	15,986.60	100,126.60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,820.00	4,905.80	30,725.80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	156,180.00	29,674.20	185,854.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	81,200.00	15,428.00	96,628.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	54,200.00	10,298.00	64,498.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - co	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	562,240.00	106,825.60	669,065.60

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	7,220,000.00	1,371,800.00	8,591,800.00
4.1.1.	Construcții și instalații	7,220,000.00	1,371,800.00	8,591,800.00
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98,000.00	18,620.00	116,620.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	371,000.00	70,490.00	441,490.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,689,000.00	1,460,910.00	9,149,910.00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81,323.00	0	81,323.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,393.00	-	7,393.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,965.00	-	36,965.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,965.00	-	36,965.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144,539.05	27,462.42	172,001.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
	TOTAL CAPITOL 5	302,362.05	41,997.42	344,359.47

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	800,000.00	152,000.00	952,000.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	350,000.00	66,500.00	416,500.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,150,000.00	218,500.00	1,368,500.00
	TOTAL GENERAL	9,703,602.05	1,828,233.02	11,531,835.07
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,393,000.00	1,404,670.00	8,797,670.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9,651,993.67

buget local	1,879,841.40
-------------	--------------

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,212.61	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,190.00	mp

B

