



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CUNGREA
CONSILIUL LOCAL

Comuna Cungrea, sat Cungrea cod 237105 tel/fax 0249468603 www.cungrea.ro
e-mail: secretar@cungrea.ro



HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea scoaterii la vânzare cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 2.852mp ce aparține domeniului privat al Comunei Cungrea

Având în vedere:

- Cererea dlui. Neagoe Ștefan înregistrată sub nr. 1400/08.04.2025 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2.852mp pe care sunt amplasate construcțiile dobândite prin judecare de la fostul C.A.P.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/29.08.2025 cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cungrea, județul Olt;
- Extrasul Cărții funciare nr. 50058 pentru terenul în suprafață de 2.852 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Oteștii de Sus, tarla 3, parcela 13-14, comuna Cungrea, județul Olt, proprietate privată a Comunei Cungrea;
- Raportul de evaluare nr. 13/23.06.2025, întocmit de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail, pentru proprietatea imobiliară - teren curți construcții, proprietate privată a Comunei Cungrea situat în tarla 3, parcela 13-14, în suprafață de 2.852 mp;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Proiectul de hotărâre nr. 40/05.09.2025 inițiat de primarul comunei Cungrea;
- Referatul de aprobare nr. 3418/05.09.2025;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 3419/05.09.2025,
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. (a), art. 129, alin. (2), lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL CUNGREA, JUDEȚUL OLT,

în ședința publică ordinară din data de 25.09.2025

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 2.852mp, categoria de folosință curți construcții, situat în satul Oteștii de Sus, tarla 3, parcela 13-14, comuna Cungrea, județul Olt, Carte Funciară nr. 50058, proprietatea privată a Comunei Cungrea.

Art.3.(1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 13/23.06.2025, întocmit de către evaluator ANEVAR Deaconu George Mihail, pentru proprietatea imobiliară - teren curți construcții, proprietate privată a Comunei Cungrea situat în tarla 3, parcela 13-14, în suprafață de 2.852 mp, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2). Se stabilește prețul de pornire a negocierii pentru vânzarea terenului la suma de 14.600 lei conform raportului de evaluare.

(3). Se aprobă scoaterea la vânzare prin licitație publică a terenului în cazul în care dl. Neagoe Ștefan nu își manifestă interesul pentru cumpărarea acestuia.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Cungrea să semneze la notariat contractul de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Consiliul Local al Comunei Cungrea desemnează ca membrii în comisia de negociere/evaluare a ofertelor, următorii consilieri locali: Ban Claudiu Laurențiu și Săndulescu Aurel. Aceștia vor completa comisia de negociere/evaluare a ofertelor, desemnată prin dispoziția primarului comunei Cungrea în baza art.338 și art.317 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului pentru ducere la îndeplinire, dlui.Neagoe Ștefan și Instituției Prefectului - Județul Olt și va fi afișată pe site-ul Primăriei Cungrea.

**Președinte,
COCONETE Dumitru**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Cungrea,
DOBRE Carmen Cristiana**

Nr.44/25.09.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0-abțineri, 0-impotrivă din totalul de 10 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art.228 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUNGREA NR.44/2025			
Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	25/09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	01/10/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	01/10/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	08/10/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08/10/2025	